

Заключение о результатах публичных слушаний

«18» октября 2022 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 20 сентября 2022 г. № 117-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040201:58, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Одоевская, дом 59», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 21 сентября по 12 октября 2022 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 20 сентября 2022 г. № 117-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 19 сентября 2022 г. № 1145-МУ/06/2 (вх. от 19 сентября 2022 г. № 90/ПС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:040201:58 от 2 сентября 2022 г. № КУВИ-001/2022-152194710.
4. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 сентября 2022 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2, с 21 сентября по 12 октября 2022 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 12 октября 2022 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 3 физических лица, которые являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 17 октября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Оставить без изменений предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040201:58, площадью 675 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Одоевская, дом 59, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с стороны, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 71:30:040201:10122, расположенному по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, проезд Западный, 16. (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040201:58, площадью 675 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Одоевская, дом 59, территориальная зона Ж-1 (зона застройки	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение, с учетом мнения участника публичных слушаний,

<p>индивидуальными жилыми домами), в части установления: минимальных отступов от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – со всех сторон – 1 м; максимального процента застройки в границах земельного участка -50%.</p> <p>(предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)</p>	<p>постоянно проживающего в границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:040201:10122, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, проезд Западный, 16, прилегающего к рассматриваемому земельному участку</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040201:58, площадью 675 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Одоевская, дом 59, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части установления:

минимальных отступов от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – со всех сторон – 1 м, за исключением стороны, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 71:30:040201:10122, расположенному по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, проезд Западный, 16;

максимального процента застройки в границах земельного участка -50%.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов